

## CONVENZIONE TRA

GRUPPO24ORE

E



*Alla Cortese Attenzione del Presidente*

*Palermo, giovedì 2 gennaio 2014*

*Spett.le Associazione, Egr. Presidente,*

Il Gruppo24Ore ha il piacere di stipulare una convenzione con AICQ – Associazione Italiana Cultura Qualità avente per oggetto un'offerta promozionale riservata agli iscritti alla suddetta Associazione, per i prodotti ed i servizi del gruppo editoriale IlSole24Ore. L'offerta elaborata prevede la possibilità di sottoscrivere abbonamenti, a condizioni esclusive e vantaggiose, ai seguenti prodotti:

### Linea Banche Dati

TECNICI24

**TECNICI24**

è il nuovo servizio di informazione documentale del Gruppo24Ore che con la sua struttura modulare permette al Tecnico e alla Pubblica Amministrazione di costruirsi la propria banca dati personalizzata sulle proprie precipue esigenze.

**TECNICI24**

è un prodotto modulare, organizzato in aree tematiche combinabili tra loro, per rispondere al meglio alle esigenze informative dei professionisti tecnici e delle aziende del settore: Progettazione, Edilizia, Urbanistica, Impianti, Appalti, Sicurezza, Cantieri, Antincendio, Ambiente, Rifiuti, Energia, Gestione immobiliare, Stime e perizie, Condominio, Alimenti e bevande, Gestione dello studio professionale. Sono questi i moduli tra i quali scegliere per disegnare un sistema informativo su misura.

Ciascun modulo offre un panorama completo della materia, considerando oltre agli aspetti normativi, quelli tecnici, fiscali e gestionali.

Schede tecniche, iter procedurali, istruzioni per gli adempimenti, scadenze, risposte e commenti degli esperti del Sole 24 ORE, focus di approfondimento, norme tecniche, sintesi della disciplina, segnalazioni delle modifiche normative, sono strumenti indispensabili per sapere sempre come operare, senza perdere tempo. I moduli sono arricchiti dall'esclusivo software editoriale che consente - seguendo un percorso guidato e rispondendo a domande sull'attività svolta - di ottenere l'elenco personalizzato degli adempimenti e le relative istruzioni.

Un design intuitivo e accattivante, insieme a nuove funzionalità che semplificano l'utilizzo e la consultazione del servizio, rendono Tecnici24 uno strumento indispensabile per aiutare professionisti e imprese a svolgere la loro attività quotidiana.

## MODULI DISPONIBILI



Costituisce lo strumento indispensabile per affrontare le complesse problematiche legate al mondo della **progettazione di opere nuove o di interventi su opere esistenti**.

### COSA CONTIENE IL MODULO

- **Fasi del progetto** - Progettazione geotecnica, verifica del progetto, collaudo, antisismica
- **Progetti** - Oltre 1400 strutture, corredate sia di planimetrie, render, disegno tecnico in formato pdf e jpeg
- **Problemi e soluzioni** - La rassegna delle soluzioni tecniche più innovative ai problemi costruttivi e di esecuzione
- **Specifiche tecniche del progetto** - Schede tecniche autorali sui requisiti essenziali per le costruzioni edilizie (in particolare sulle Stabilità e resistenza meccanica), le caratteristiche di materiali e componenti (serrature, pavimentazioni e coperture)
- **Norme tecniche per le costruzioni** - Analisi dettagliata e commentata dall'autore
- **Relazione paesaggistica** - Quadro normativo, modulistica, elaborati del progetto, documentazione a corredo

L'attività del progettista richiede un'attenta analisi sia della legislazione obbligatoria che delle norme tecniche volontarie, ed il modulo Progettazione permette l'aggiornamento quotidiano di tutte le norme vigenti in Italia per le costruzioni in zona sismica e non; inoltre tutta la documentazione è corredata da progetti (in formato jpeg e pdf), commenti autorali, schede tecniche, e utilissimi iter procedurali, fondamentali per avere un quadro completo di tutti gli adempimenti.

Il modulo affronta tutti i temi legati alla progettazione, dalle norme tecniche per le costruzioni, all'esecuzione e collaudo delle costruzioni, dai requisiti essenziali di resistenza meccanica e stabilità delle opere, alla progettazione geotecnica, alle fasi del progetto, alle specifiche tecniche del progetto quali le strutture in calcestruzzo armato, in muratura, in legno ed in acciaio e dei principi generali cui attenersi per la realizzazione di un progetto.



Offre una raccolta completa, sistematizzata, aggiornata e tempestiva di tutte le informazioni relative il **recupero**, le **ristrutturazioni**, la **definizione degli interventi necessari** e le **distanze**.

### COSA CONTIENE IL MODULO

- **Edilizia civile** - Barriere architettoniche, edilizia religiosa, scolastica, sanitaria, sportiva e alberghiera
- **Recupero e ristrutturazioni** - Definizione degli interventi edilizi - strategie di intervento
- **Le distanze in edilizia** - Norme sulle distanze, deroghe e servitù, costruzioni in appoggio o in aderenza, muri divisorii, luci e finestre
- **Abusi edilizi** - Agibilità - Altezza edifici - Condono edilizio - Destinazione d'uso - Reato edilizio - Sanzioni amministrative e penali - Sospensione dei lavori
- **Materiali e sistemi per l'edilizia** - (con i contenuti della rivista Arketipo) Una rassegna su materiali e tecniche di costruzione
- **Fisco e contabilità** - Agevolazioni fiscali sulle ristrutturazioni edilizie - mutui per le costruzioni - agevolazioni per le cooperative edilizie - Tributi (tutte le imposte, IVA, IRPEF, IMU, tasse sulle concessioni) costo di costruzione

La continua evoluzione normativa ed il sostanziale aumento della produzione normativa regionale, rendono il modulo Edilizia uno strumento operativo indispensabile per tutti coloro che necessitano di una informazione chiara, completa e veloce da consultare.

Tutta la materia è stata analizzata e sistematizzata per semplificare quanto più possibile l'accesso alle informazioni nonché l'individuazione degli adempimenti e degli obblighi ed i termini imposti dalla legge.

La base dati normativa (la legge, le norme interpretative, le pronunce giurisprudenziali) è arricchita da commenti, interpretazioni e schede tecniche realizzate a cura degli esperti che aiutano l'utente a comprendere le molte complessità derivanti della materia trattata.

Di particolare interesse la sezione Definizione degli interventi: un focus operativo di approfondimento (strutturato sotto forma di scheda tecnica) sulle barriere architettoniche, sui sottotetti, sulle opere pertinenziali, sui volumi tecnici, e sugli interventi a cubatura ridotta.



contiene tutta la **normativa** in materia di **urbanistica** sempre **aggiornata, annotata e commentata.**

#### COSA CONTIENE IL MODULO

- **Piano casa** - Regione per regione: ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni, titoli abilitativi, riduzioni oneri concessori e limitazioni applicative della norma
- **Atti e titoli abilitativi** - Autorizzazioni, concessioni, permessi, espropriazioni, Dia, Scia, Via, Vas
- **Piani territoriali e piani urbanistici** - Dal piano territoriale regionale al piano paesaggistico, ai piani per le Province, dai piani urbanistici generali dei comuni a tutti i piani e programmi attuativi, ordinari e speciali
- **Strumenti settoriali e complementari** - Zone agricole, parcheggi, insediamenti produttivi e industriali, beni ambientali, vincoli storici, paesaggistici, idrogeologici, militari, verde pubblico e privato
- **Strade** - Criteri per l'ubicazione delle intersezioni in una Rete Stradale, sezione stradale trasversale, tracciato stradale, caratterizzazione geometrica degli elementi dell'intersezione, mobilità in ambito urbano
- **Iter procedurali** - Suddivisi per Regione, individuano i contesti disciplinari e normativi necessari per la qualificazione dell'intervento edilizio, l'individuazione della destinazione d'uso, la verifica urbanistica di conformità, il recupero dei sottotetti.
- **Definizioni e Commenti** - Sintesi d'autore su titoli abilitativi, la procedura di espropriazione, VIA e Vas, su Vincoli paesaggistici e parchi pubblici.

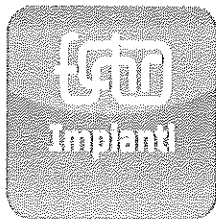
Oltre alle sezioni relative alla pianificazione territoriale ed urbanistica (piani territoriale regionale e provinciale, piano urbanistico, PRG e nuovi strumenti, piani attuativi ordinari e speciali) il modulo tratta tutti gli aspetti relativi al piano casa (qualificazione dell'intervento edilizio, individuazione della destinazione d'uso, la verifica urbanistica di conformità), ai titoli autorizzatori e abilitativi urbanistico edilizi (autorizzazioni, concessioni, permesso di costruire, Dia e Scia) e, con essi, anche gli strumenti di valutazione (VAS e VIA).

Inoltre, il modulo è arricchito da un'ampia sezione relativa alle Strade, dai criteri per l'ubicazione delle intersezioni al tracciato stradale, dagli elementi dell'intersezione alla mobilità in ambito urbano.

Il modulo Urbanistica contiene tutte le fonti ufficiali (legge nazionale, regionale e comunitaria, prassi e tutta la giurisprudenza), normativa tecnica di settore, norme UNI integrali, patrimonio informativo del Sole 24 Ore (riviste specializzate e articoli del quotidiano), risposte e soluzioni dei nostri esperti

A small, stylized handwritten mark or signature in the right margin.

A larger, more complex handwritten mark or signature in the bottom right corner.



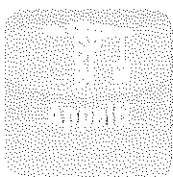
è lo strumento operativo e di aggiornamento su tutte le problematiche relative alla **progettazione, gestione, manutenzione, messa in funzione, collaudo** degli impianti civile e industriali.

#### COSA CONTIENE IL MODULO

- **Impianti elettrici e speciali** - Progettazione, autorizzazioni, certificazione, avvio e allacci, verifiche periodiche
- **Impianti meccanici** - Progettazione, adempimenti, collaudi, verifiche periodiche
- **Impianti termici** - Relazione tecnica e dichiarazione di conformità, libretto, catasto, progettazione, collaudo, sicurezza
- **Impianti da fonti rinnovabili** - Tecnologie relative a impianti eolici, biomasse, energia geotermica, idroelettrica e solare
- **Domotica** - Sicurezza antintrusione, sistemi di automazione domestica, sistemi di sicurezza degli impianti elettrici, sistemi antincendio, antigas, antiallagamento.
- **Progetti** - Schemi di impianti di diverse tipologie

Il modulo offre un quadro completo e aggiornato di tutte le **disposizione legislative e tecniche** in materia di impianti elettrici, impianti termici, impianti idrici, impianti da fonti rinnovabili, sicurezza e domotica degli edifici corredate dagli **adempimenti** e dalla modulistica che ogni progettista, installatore e manutentore deve conoscere, compilare e rilasciare al cliente per attestare la conformità delle attività svolte alle disposizioni legislative vigenti relative alla sicurezza, alle emissioni inquinanti in atmosfera, al contenimento dei consumi energetici, ecc.

Oltre al quadro normativo aggiornato della normativa nazionale, regionale e comunitaria, delle norme UNI, delle norme e guide CEI, delle delibere AEE, e delle circolari interpretative, il modulo Impianti contiene preziose **indicazioni progettuali** relative a impianti di riscaldamento, centrali termiche e trasporto gas, impianti di condizionamento e ventilazione, impianti di preparazione e adduzione idrica, impianti di allontanamento acque reflue, **modelli e istruzioni** per la compilazione e indicazioni operative su collaudi e verifiche periodiche.



offre una raccolta completa, sistematizzata e aggiornata di tutte le informazioni relative alla materia **contratti pubblici di lavori, forniture, servizi, settori speciali e appalto privato.**

#### COSA CONTIENE IL MODULO

- **Indice degli argomenti** - Appalti pubblici di lavori, servizi, forniture e speciali, DURC, procedure aperte, procedure ristrette, procedure negoziate, procedure di aggiudicazione, Project financing, offerte anomale, opere pubbliche, esclusione dalla gara, avvalimento, bando di gara, Associazioni Temporanee di Imprese
- **Schede operative** - Percorsi pratici che guidano l'utente nell'iter di una gara d'appalto fornendo la sintesi degli adempimenti da porre in essere.
- **Cosa fare se/Casi risolti** (a cura dell'autore della banca dati) che approfondiscono un tema di particolare complessità fornendo all'utente un percorso semplice ed esaustivo.
- **Repertorio di giurisprudenza** - Un'attenta selezione di pronunce giurisprudenziali, sia in forma integrale che massimata
- **Norme tecniche** - Tutti gli abstract nonché una ricca selezione in versione integrale di norme UNI in materia di global service, criteri generali di progettazione strutturale e metodi di prova forniture.
- **Trova i tuoi adempimenti** - L'esclusivo software editoriale che consente, rispondendo a semplici domande, di ricevere l'elenco completo

La continua evoluzione normativa ed il sostanziale aumento della produzione normativa regionale, rendono il prodotto uno strumento operativo indispensabile per tutti coloro – imprese, professionisti, enti pubblici, avvocati e magistrati) che necessitano di una informazione chiara, completa e veloce da consultare sul complesso mondo degli appalti.

Il modulo contiene tutte le fonti ufficiali (legge nazionale, regionale e comunitaria, prassi e tutta la giurisprudenza), la normativa tecnica di settore, le norme tecniche, la modulistica, il patrimonio informativo del Sole 24 Ore (riviste specializzate e articoli del quotidiano) le risposte e soluzioni degli Esperti



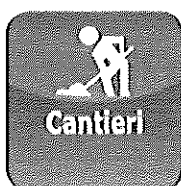
costituisce uno strumento formidabile per chiunque si occupi di **sicurezza sul lavoro**, sia da un punto di vista **organizzativo** che **adempimentale**.

#### COSA CONTIENE IL MODULO

- **Valutazione e gestione dei rischi e organizzazione del SPP** - Movimentazione manuale dei carichi, agenti fisici e sostanze pericolose, videoterminali, agenti biologici, atmosfere esplosive, modelli organizzativi, sistemi di gestione, comunicazioni e nomine.
- **Fasi lavorative e profili di rischio** - Tutti i fattori di rischio e la loro analisi, organizzati per attività e di lavorazioni.
- **Ambiente di lavoro, attrezzature e Dpi** - Illuminazioni, ergonomia, vie di fuga, antincendio, dispositivi di prevenzione individuale, misure di sicurezza delle attrezzature da lavoro
- **Infortuni sul lavoro e sorveglianza sanitaria** - Gestione delle emergenze, visite mediche, gestione delle emergenze, malattia professionale
- **Contributi e finanziamenti** - Premi e modulistica per la presentazione delle domande
- **Trova i tuoi adempimenti** - L'esclusivo software editoriale che consente, rispondendo a semplici domande sull'attività e sulla figura professionale, di **ottenere l'elenco dettagliato degli obblighi di legge** legati al proprio profilo. Un percorso interattivo molto facile da utilizzare interroga l'utente relativamente al tipo di impresa ed all'incarico svolto in azienda in ordine alla sicurezza, arrivando a definire nove profili professionali: **datore di lavoro, dirigente, preposto, lavoratore, RSPP, RLS, addetto al primo soccorso, addetto all'antincendio, medico competente**.

Il modulo Sicurezza aiuta i tecnici della sicurezza, i responsabili del servizio prevenzione e protezione, i datori di lavoro e le altre figure aziendali della sicurezza, nonché i consulenti per la sicurezza a districarsi nel panorama delle norme e degli obblighi connessi all'attività: dalle **procedure** di gestione alla **prevenzione**, dalla valutazione dei rischi al SSP, all'informazione e formazione dei lavoratori, sino alla gestione delle emergenze.

**Oltre al quadro normativo e giurisprudenziale, il modulo Sicurezza è arricchito da scheda di sintesi redatte da esperti del Sole 24 ORE**, con le istruzioni pratiche su cosa fare, come si deve fare, con quali avvertenze e in quali tempi, chi sono i soggetti obbligati o coinvolti nell'attività, e quali sanzioni rischia chi non è in regola. Il modulo è inoltre corredato dalla modulistica, da **approfondimenti** e commenti autorali che sviluppano e spiegano gli **aspetti più controversi**. Arricchisce il prodotto, infine, la rassegna di materiali formativi per le diverse figure professionali.



rappresenta lo strumento informativo completo per l'**organizzazione, l'impianto e la gestione del cantiere**, per la realizzazione delle opere della sicurezza e la direzione dei lavori.

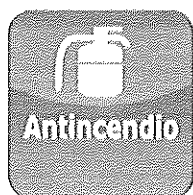
#### COSA CONTIENE IL MODULO

- **Sicurezza nei cantieri** - Logistica, presidi sanitari, recinzioni e accessi, impianti di cantiere, macchine e attrezzature, tipologie di lavori, figure di responsabilità
- **Organizzazione del cantiere** - Schede tecniche per tipologia di attività
- **Direzione dei lavori** - Nomina, compiti, responsabilità, tariffe, contabilità dei lavori, collaudo
- **Trova i tuoi adempimenti** - Il **software editoriale** compreso nel modulo Cantieri consente, rispondendo a semplici domande sui soggetti e sulle lavorazioni da svolgere di ottenere l'elenco dettagliato degli obblighi previsti, arricchito con tutte le informazioni e gli strumenti necessari per adempiere agli obblighi di sicurezza.

Il modulo Cantieri spiega la corretta pianificazione e organizzazione del cantiere in rispetto delle norme sulla sicurezza sul lavoro, indicando gli **adempimenti**, le **soluzioni** e gli **interventi** più idonei, utili a tutti gli operatori del settore, dal progettista al direttore dei lavori, dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori al direttore i cantiere.

Il fenomeno infortunistico nei luoghi di lavoro in Europa così come in Italia rileva che il settore delle costruzioni è uno dei settori maggiormente a rischio: i lavoratori sono esposti a molti rischi. Per prevenire i rischi di infortuni e le malattie professionali, oltre alla conoscenza normativa, agli addetti ai lavori è richiesta una conoscenza tecnica specifica sia dei dispositivi che delle attrezzature utilizzabili, delle norme antincendio come delle norme relative agli impianti.

Il modulo Cantieri offre una panoramica completa della normativa prevista (legge, norme interpretative, giurisprudenza, norme tecniche). Inoltre è ricco di contributi autorali e schede tecniche esemplificative dei diversi interventi.



fornisce l'inquadramento della **normativa tecnica**, della **prassi** e della **giurisprudenza** di tutta la normativa tecnica per le **attività soggette al controllo**.

#### COSA CONTIENE IL MODULO

- **Attività soggette a controllo** - Tutte le disposizioni normative e il commento degli esperti per ciascuna attività soggetta a controllo, con le risposte dei comandi ai quesiti posti dai progettisti.
- **Attività soggette ad asseverazione** - Indice dei singoli elementi architettonici e di singole parte degli impianti rientranti per le attività ex Cat. A D.P.R. 151/2011; Legge, prassi, indicazioni tecniche per ciascuna attività e a breve schede operative che illustrano i singoli elementi.
- **Procedure** - Indice dei singoli elementi architettonici, di singola parte degli impianti ecc. per ciascuna attività di Cat. B e C ex D.P.R. 151/2011. Legge, prassi, indicazioni tecniche per ciascuna attività e a breve schede operative che illustrano i singoli elementi.

Alla luce del quadro generale, il modulo è stato organizzato per facilitare all'utente il reperimento della documentazione di interesse: i contenuti sono illustrati da schede tecniche e approfondimenti autorali che forniscono un utile strumento per progettare e realizzare una corretta prevenzione incendi.

Il modulo consente di trovare la documentazione completa relativa all'intera costruzione (ad esempio nel caso debba definire la prevenzione incendi per un intero ospedale), oppure sull'elemento dell'opera o dell'attività di interesse (ad esempio nel caso di un singolo intervento sull'impianto elettrico o sulle scale di emergenza dell'ospedale).

Il modulo Antincendio contiene la legge, la giurisprudenza, la prassi, le istruzioni operative, le schede tecniche e le norme tecniche.

Completa l'opera la selezione dei commenti tratte dalle riviste del Sole 24 ORE e dalle risposte ai quesiti degli esperti.

Handwritten marks: a checkmark and a signature.



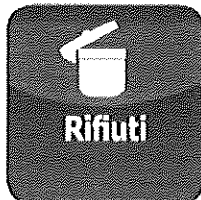
contiene tutta la **normativa ambientale** sempre aggiornata e commentata utile alla gestione degli **adempimenti e autorizzazioni ambientali**, ricca di **istruzioni operative e soluzioni tecniche**.

#### COSA CONTIENE IL MODULO

- **Ambiente** - Tutela del suolo, acqua, aria, emissioni in atmosfera, prevenzione integrata dell'inquinamento, danno ambientale, terre e rocce da scavo, sviluppo sostenibile, biodiversità, agevolazioni e incentivi
- **Bonifiche** - Iter procedurali per gli interventi di **bonifica dei siti contaminati**
- **Autorizzazioni e adempimenti ambientali** - Istruzioni dettagliate, focus e approfondimenti su scarichi idrici, approvvigionamento idrico, autorizzazione integrata ambientale, emissioni in atmosfera, inquinamento acustico, AUA, VIA e VAS
- **Agenti nocivi e sostanze pericolose** - Schede tecniche approfondite sui molteplici obblighi di chi opera nel settore (ADR, schede di sicurezza, REACH, CLP, Seveso, Gestione dei materiali contenenti amianto, rischio chimico e gas tossici).
- **231 ambientale, qualità e certificazione** - Responsabilità amministrativa degli enti, sistemi di gestione ambientale conforme alla **norma UNI 14001 e registrazione EMAS**

Il modulo Ambiente contiene tutte le istruzioni relative a procedure di bonifica, autorizzazioni e semplificazioni, agenti nocivi e sostanze pericolose, valutazione della conformità legislativa di un'organizzazione ai fini dello sviluppo e della certificazione di un sistema di gestione ambientale (SGA) e al rispetto della legge 231 ambientale.

Il modulo contiene tutte le fonti ufficiali (legge nazionale, regionale e comunitaria, prassi e tutta la giurisprudenza), la **normativa tecnica** di settore, la **modulistica**, le **scadenze normative**, le **sanzioni** per chi non è in regole, e l'intero patrimonio informativo del Sole 24 Ore (**riviste specializzate** e articoli del quotidiano), oltre a **risposte e soluzioni** dei nostri esperti.



segue tutta la disciplina relativa **all'intero ciclo di vita dei rifiuti**, dalla **produzione allo smaltimento**, consentendo a chi opera nel settore di sapere sempre come operare.

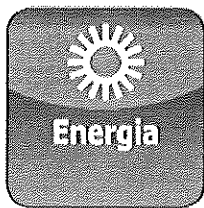
#### COSA CONTIENE IL MODULO

- **Gestione dei rifiuti** - Produzione, trasporto, commercio e intermediazione, recupero e smaltimento, riciclaggio, riuso.
- **Sistemi consortili per il recupero e il riciclaggio** - Consorzi, imballaggi, oli esausti, oli minerali, batterie, pneumatici, metalli.
- **Tipologie dei rifiuti** - La disciplina specifica per ciascuna tipologia di rifiuto.
- **I rifiuti per attività** - Dalla Tia alla Tares, dalle tariffe di conferimento in discarica a quelle sui sacchetti, con schede esplicative .
- **I rifiuti per attività** - In base alla classificazione Ateco, l'elenco dei rifiuti più ricorrenti per ogni tipologia di attività (cantiere edile, ristorante, ufficio, ecc,) con indicazione delle procedure e degli adempimenti correlati..
- **Codici CER** - Classificazione di tutte le tipologie di rifiuti, in base a provenienza e pericolosità degli stessi, e al codice CER, con indicazione delle modalità di gestione e di conferimento..
- **Adempimenti** - Un software editoriale che consente, rispondendo a semplici domande su attività e tipo di rifiuto gestito, di ottenere l'elenco personalizzato degli adempimenti e le relative istruzioni..

Handwritten signature or initials.

Ogni rifiuto presenta delle caratteristiche specifiche (pericolosi o non pericolosi) che condizionano il processo di gestione dell'intero ciclo di vita del rifiuto, imponendo numerosi adempimenti burocratici per il produttore, il trasportatore fino al gestore di impianti di recupero e smaltimento. Il modulo Rifiuti contiene le **istruzioni per gestire tutte le fasi della vita dei rifiuti**: l'elenco dettagliato degli **adempimenti previsti dalla legge in relazione all'attività** (produzione, raccolta, trasporto, deposito temporaneo, smaltimento, ecc.) e **tutte le indicazioni** per essere conformi agli obblighi, gli **approfondimenti** sugli aspetti più complessi, la **modulistica correlata**, **schede-attività** che riepilogano le caratteristiche specifiche di tutte le attività di gestione, **schede-rifiuto** che definiscono la classificazione e le caratteristiche di pericolosità del rifiuto.

Il modulo contiene tutte le fonti ufficiali (legge nazionale, regionale e comunitaria, prassi e tutta la giurisprudenza), la **Normativa tecnica** di settore, la **Modulistica**, le **scadenze normative**, l'intero patrimonio informativo del Sole 24 Ore (riviste specializzate e articoli del quotidiano), e le risposte e soluzioni dei nostri esperti alle questioni poste da consulenti, professionisti e aziende.



Ingegneri, architetti, progettisti, geometri, periti, direttore lavori, consulenti tecnici, capo cantiere, avvocati, tecnici della PA e degli enti pubblici. Tutta l'informazione giuridico normativa e tecnica relativa a **Fonti Rinnovabili, Agevolazioni, Incentivi, Autorizzazioni Procedure e Contratti ed Efficienza Energetica degli edifici Pubblici e Privati**

#### COSA CONTIENE IL MODULO

- **Fonti di energia** - Tutta la normativa, le definizioni e gli approfondimenti riguardanti l'energia da fonti rinnovabili, l'energia elettrica, il mercato elettrico, Gas e mercato del Gas.
- **Agevolazioni, incentivi e normativa fiscale** - I percorsi operativi per accedere alle agevolazioni e agli incentivi relativi a certificati bianchi, certificati verdi, tariffa omnicomprendiva, scambio sul posto, tariffe incentivanti relative a tutte le energie alternative.
- **Autorizzazioni, procedure e contratti** - Tutte le istruzioni operative riguardanti le autorizzazioni, procedure abilitative relative agli impianti, la qualificazione degli impianti, il project finance e lo scambio di quote di emissione di gas a effetto serra.
- **Autorità e Amministrazioni competenti** - Gse, Acquirente unico, Terna SpA, Enea, Gestore mercati energetici, Autorità per l'Energia elettrica e il gas.
- **Efficienza energetica** - Tutta la normativa e gli approfondimenti relativi all'efficienza energetica nella Pubblica amministrazione e nel settore privato e all'Efficienza energetica degli edifici.

Il modulo contiene tutte le istruzioni, i riferimenti normativi e gli approfondimenti relativi alle procedure autorizzatorie per l'installazione di impianti di energia rinnovabile (solare termico, fotovoltaico, eolico, geotermico, biomasse), i regimi di sostegno, agevolazioni e incentivi, la contrattualistica e il mercato. Inoltre tratta tutti gli aspetti legati al risparmio e all'efficienza energetica, fino alla certificazione degli immobili, sia residenziali che industriali.

Tutte le fonti ufficiali (legge nazionale, regionale e comunitaria, prassi e tutta la giurisprudenza), normativa tecnica di settore, modulistica, tutte le scadenze normative, patrimonio informativo del Sole 24 Ore (riviste specializzate e articoli del quotidiano), le risposte e soluzioni dei nostri esperti.

A handwritten signature or set of initials in black ink, located in the bottom right corner of the page.





Offre una trattazione chiara e completa degli **aspetti estimativi e catastali di proprietà fondiaria, terreni o edifici.**

#### COSA CONTIENE IL MODULO

- **Professione consulente tecnico** - Albo, nomina, ruolo, responsabilità e tariffe dei consulenti tecnici d'ufficio e di parte.
- **Consulenza giudiziaria** - Processo, autorizzazioni, istanze.
- **Catasto** - Catasto fabbricati e catasto terreni, dichiarazioni, variazioni, denunce, frazionamenti.
- **Mediazione** - Mediazione delegata, conciliazione, tecniche di comunicazione e conciliazione, registro e spese.
- **Estimo** - Metodologie estimative, attività peritali, quotazioni del valore degli immobili.
- **Compensi e tariffe** - Onorari, compensi, tariffe.

Un utile strumento di lavoro per tutte le problematiche relative alle **valutazioni** di beni immobiliari, **redazione** di perizie e stime, **pratiche e certificazioni** catastali, attività di consulenza tecnica per CTU e CTP. La base dati normativa (la legge, le norme interpretative, le pronunce giurisprudenziali di interesse per la materia trattata) è arricchita da **commenti e interpretazioni** degli **esperti** che, con l'approccio proprio di chi svolge la stessa professione, aiutano l'utente a comprendere le molte sfaccettature della materia trattata: il **Question time**: uno spazio operativo di approfondimento su questioni di particolare interesse, i **Casi pratici**, ricchi di esempi e spiegazioni esaustive, la **Modulistica** catastale. La ricca dottrina del Sole 24 Ore, con articoli tratti dalle riviste specializzate come Il Consulente immobiliare e Il tecnico legale, completa la trattazione della tematica, e contribuisce a rendere il modulo Stime e perizie uno strumento indispensabile anche per i più esigenti.



Fornisce un quadro completo e aggiornato di tutta la **normativa civilistica, tecnica e fiscale in materia di atti e contratti** attinenti al **mondo immobiliare.**

#### COSA CONTIENE IL MODULO

- **Contratti immobiliari** - Locazioni, compravendita, contratto di agenzia, franchising, contratto di mandato, leasing, mutuo, mediazione, permuta.
- **Locazione immobiliare** - Tutte le tipologie di locazione, contratti, sfratto.
- **Proprietà e diritti reali** - Proprietà, servitù, divisione, successione, donazione, usufrutto.
- **Regime fiscale degli immobili** - Tassazione, imposte su compravendita, successioni e donazioni, detrazioni e agevolazioni
- **Società immobiliari** - Gestione delle società immobiliari, gestione dei dipendenti, contabilità e bilancio societario
- **Agenzia di mediazione immobiliare** - Requisiti, Retribuzione e reddito, regime fiscale, responsabilità
- **Esecuzioni immobiliari** - Ipotecche, atti esecutivi, pignoramento, vendita.
- **Accordi territoriali sugli affitti regolamentati** - Consultabili su base provinciale
- **Accordi integrativi con grandi proprietà e Enti** - La raccolta degli accordi dei principali Enti e Fondi

Il modulo contiene inoltre la **modulistica fiscale**, il **Glossario** dei termini più utilizzati, la selezione di **commenti** tratti da tutte le riviste del Sole 24 ORE, ed è arricchito da un'ampia casistica e dai percorsi sugli orientamenti giurisprudenziali relativi a compravendite, permutate, successioni, donazioni, vendite forzate, mutui, locazioni, global service, ecc.



fornisce un quadro completo, chiaro e aggiornato della disciplina vigente in materia di **condominio** per soddisfare le esigenze di informazione, **gestione operativa** e **approfondimento degli operatori**.

#### COSA CONTIENE IL MODULO

- **Gestione del condominio** : Assemblea, amministratore, regolamento di condominio, parti comuni, divisione delle spese
- **Impianti e servizi condominiali** : Requisiti minimi, caratteristiche tecniche, manutenzione, sanzioni
- **Contabilità del condominio** : Regime fiscale, Agevolazioni, obblighi e violazioni
- **Sicurezza del lavoro in condominio** : Obblighi e responsabilità, luoghi di lavoro e attrezzature, verifiche e controlli
- **Appalto di lavori in condominio** : Contratto d'appalto, competenze dell'amministratore e dell'assemblea, esecuzione dell'opera, variazioni, e vizi
- **Privacy in condominio** : Tutela della privacy e modalità di trattamento dei dati
- **Adempimenti dell'amministratore** : Un esclusivo software editoriale che consente a ciascun amministratore, rispondendo a semplici domande sulle caratteristiche del condominio amministrato, di ottenere l'elenco degli adempimenti con le istruzioni operative raccolte in rapide schede.

L'attività di **amministrazione condominiale** richiede **conoscenze specialistiche** estese a vari ambiti: **giuridico, fiscale, tecnico, amministrativo** ed impegna l'amministratore in una attività di formazione ed aggiornamento quotidiano su varie tematiche, per adempiere correttamente agli obblighi di legge e non incorrere in responsabilità e sanzioni.

Il modulo **Condominio** permette di **gestire** tutti gli **adempimenti** e le **necessità documentali** legate alla gestione condominiale; dalle parti comuni alle innovazioni e agli interventi particolari, dall'assemblea all'amministratore, dal regolamento alle tabelle millesimali, alla mediazione.

Oltre alla raccolta normativa e giurisprudenziale relativa a tutti gli argomenti trattati, il modulo è ricco di strumenti operativi e casi pratici, per aiutare gli amministratori a trovare la risposta giusta ad ogni problematica: Schede di sintesi, istruzioni operative, casi pratici (**Come fare per...**), **Modulistica**, un ampio ed esplicativo **Glossario** dei termini e delle espressioni tecniche e giuridiche utilizzate, **Norme tecniche** e, infine, il **Software** per il calcolo delle **tabelle millesimali**.

Inoltre, Tecnici24 Condominio contiene la selezione di articoli e commenti pubblicati dai periodici del Sole 24 Ore in tema di condominio.



Lo strumento ideale per essere sempre aggiornati su tutte le novità normative, gli **obblighi** e le **opportunità** di chi opera nella **filiera agro-alimentare**.

#### COSA CONTIENE IL MODULO

- **Agricoltura** - Agricoltura convenzionale, biologica, transgenica, fitosanitari, inquinanti
- **Allevamento** - Zootecnia, controllo veterinario
- **Pesca** - Industria, politiche e regolamentazione della pesca, prodotti
- **Sicurezza alimentare** - Analisi e prelievi, contaminazioni, controlli
- **Prodotti agricoli e alimenti** - Tipologie, conservazione, trasporto, vendita e somministrazione
- **Bevande** - Tipologie, conservazione, trasporto, vendita e somministrazione

- **Denominazione d'origine** - Certificazione d'origine e prodotti tipici
- **Adempimenti e autorizzazioni** - Haccp, autorizzazioni sanitarie, responsabilità e sanzioni
- **Agevolazioni e incentivi** - Aiuti regionali, statali e comunitari

Il modulo affronta tutte le tematiche relative alla **sicurezza alimentare** (Haccp, tutela igienico-sanitaria, autorizzazioni, controlli); alla **chimica degli alimenti** (conservanti, additivi, residui fitosanitari, composizione nutrizionale degli alimenti); alla **produzione, commercializzazione, somministrazione** di prodotti destinati all'alimentazione umana; alle **certificazioni** di prodotto; fino alla filiera agricola, dell'allevamento, della pesca e acquacoltura.



permette ai responsabili di studi professionali di conoscere gli **strumenti necessari per organizzare in modo efficiente le attività dello studio e gestire clienti, fornitori e dipendenti**

#### COSA CONTIENE IL MODULO

- **Organizzazione dello studio professionale** - Efficienza e qualità delle prestazioni, controllo di gestione, certificazione di qualità, valutazioni, fusioni, acquisizioni e liquidazioni, associazioni.
- **Gestione delle risorse umane** - Mansioni, selezione e inserimento, crescita professionale
- **Gestione dei rapporti con i clienti** - Strategie di marketing, posizionamento dello studio professionale, cross vendita, misurazione della customer satisfaction, customer relationship management, networking professionale
- **Professioni tecniche** - Competenze, regolamenti e casse professionali, formazione e tirocini
- **Gestione della sicurezza dello studio professionale** - Responsabilità e sanzioni, sorveglianza sanitaria, formazione ai lavoratori, uso di attrezzature di lavoro e DPI, installazione e verifiche di impianti e apparecchiature elettriche, obblighi di sicurezza nei lavori edili ed in caso di affidamento di lavori, servizi o forniture
- **Fisco e contabilità** - Regimi contabili, regimi fiscali agevolati, Iva, reddito professionale

#### MODULI SINGOLI



Riviste24

Aggiornamento completo e tempestivo in tema di **edilizia, urbanistica, appalti, ambiente, energia, sicurezza, qualità, condominio e immobili**.  
La risposta efficace ed operativa alle esigenze di informazione ed approfondimento dei professionisti tecnici.

**AMBIENTE & SICUREZZA** - Normativa, pratica professionale e tecnica in materia di ambiente & sicurezza.

**EDILIZIA E TERRITORIO** - Norme, Progetti, Appalti e Mercati in un unico sistema di informazione.

**CONSULENTE IMMOBILIARE** - Consente di muoversi con sicurezza nel settore immobiliare e dell'edilizia.

**IMMOBILI24** - L'informazione giuridica on line sul diritto

**IL TECNICO LEGALE** - l'informazione tecnico-operativa on line sulla professione del consulente tecnico, la mediazione, la redazione di stime e perizie.



Biblioteca24

Le guide pratiche del sole 24 Ore ed i volumi aggiornati con novità normative, approfondimenti dottrinali e strumenti operativi sulle principali tematiche di interesse per i professionisti tecnici e i funzionari pubblici.

*[Handwritten signature]*

# Linea Software eXcellent

La nuova linea di software del Gruppo24ore per i professionisti tecnici, completi semplici affidabili.

## eXcellent Computi e Contabilità



eXcellent Computi e Contabilità Lavori il software nato per professionisti dell'edilizia in ambiente Excel e Word per creare preventivi e per realizzare computi e contabilità lavori

## eXcellent Sicurezza



eXcellent Sicurezza Facilita il lavoro dei professionisti dell'edilizia che sono soliti utilizzare Excel e Word per fare Piani di Sicurezza: Tutte le funzioni di questo software sono riutilizzabili dagli operator worker dell'edilizia per personalizzare le banche dati o effettuare semplici modifiche

## Planwift



PlanSwift, il primo software per le imprese e i professionisti, per il Computo Visuale: è il prodotto software più efficace ed innovativo disponibile oggi sul mercato italiano delle costruzioni per ottenere il computo metrico direttamente dalle tavole di progetto provenienti da qualsiasi fonte(JPG, GIF, PDF, DWG, DXF scansioni etc.)

## Sherpa



Sherpa è il software on line per gestire la sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008; nasce dall'esigenza per le aziende di seguire la sicurezza sui luoghi di lavoro e mantenere uno scadenziario dei controlli sia delle normative che delle risorse umane

26

A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.

# Linea Software Vision

## Vision Time



VISION TIME è il nuovo sistema software del Gruppo24Ore per rendere la gestione operativa e amministrativa di dati, documenti e contabilità aziendale un passaggio ancora più semplice ed efficiente utile a migliorare la produttività dello studio tecnico.

Conoscere le redditività delle commesse, ripartire carichi di lavoro tra i collaboratori, organizzare le attività progettuali, creare uno storico dei modelli di lavoro, inviare comunicazioni mirate a clienti e fornitori, lavorare in qualità, gestire i documenti e controllare i flussi informativi. Attività che lo studio professionale deve far proprie: su questo lavora VISION TIME

## Vision CPM (Construction Project Management)



VISION CPM (Construction Project Management) lo strumento del Gruppo24Ore per gestire i computi, le analisi, e le contabilità sia di piccoli lavori che di grandi opere

VISION CPM comprende i moduli a supporto delle attività tecniche attuate dai professionisti, dalle imprese edili ed impiantistiche e dalla pubblica amministrazione.

Funzioni intuitive e di immediato apprendimento soddisfano ogni esigenza inerente piccole opere o progetti complessi: importare ed utilizzare i listini prezzi, consultare le banche dati del Gruppo 24 ORE, predisporre computi metrici e preventivi, redigere le contabilità dei lavori, ottenere rapidamente le stampe dai modelli preimpostati, produrre reports in autonomia con le funzioni di Business Intelligence nativa.

L'applicazione è utilizzabile anche su progetti internazionali, disponendo di specifiche funzioni multilingua e di conteggi in valuta. L'impresa può predisporre le offerte, definire le analisi dei prezzi e determinare i fabbisogni su cui programmare gli approvvigionamenti.

## Vision Energy



Vision Energy è la soluzione semplice completa e professionale per la gestione delle certificazioni energetiche e delle problematiche termotecniche. Attraverso l'abilitazione di uno o più moduli applicativi il professionista ha la possibilità di affrontare e risolvere i più ricorrenti e diffusi problemi termotecnici rispondendo pienamente e correttamente alle attuali richieste di mercato.

STR VISION Energy consente di calcolare le prestazioni energetiche degli edifici in conformità alle Specifiche Tecniche UNI/TS 11300.

# Editoria Cartacea

## Libri

Il Gruppo 24Ore mette a disposizione degli utenti un vasto catalogo di libri che si caratterizzano per:

- L le firme più autorevoli;
- L l'aggiornamento tempestivo;
- L il linguaggio rigoroso ma semplice e diretto;
- L il taglio pratico ed operativo;
- L l'offerta di contenuti, piccoli software, ecc. nei Cd-rom allegati.

## Riviste

Il Gruppo 24Ore pubblica riviste di aggiornamento e pratica professionale di grande successo e diffusione che rappresentano da anni un importante punto di riferimento per professionisti, aziende ed enti pubblici. La Convenzione dà diritto a condizioni vantaggiose per l'abbonamento alle seguenti riviste:

- |                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| L Ambiente & Sicurezza      | L Edilizia e Territorio            |
| L Il Consulente Immobiliare | L Immobili e Diritto               |
| L Arketipo                  | L Guida agli Enti Locali           |
| L Guida al Diritto          | L Diritto e Pratica delle Società  |
| L Guida al Pubblico Impiego | L Diritto e Pratica Amministrativa |

**SOLE 24 ORE** | **BUSINESS CLASS**   
**CASA, EDILIZIA E TERRITORIO**



**SOLE 24 ORE** | **BUSINESS CLASS**   
**CASA, EDILIZIA E TERRITORIO**

Tutto il meglio per l'informazione e la formazione del professionista, dell'impresa e della PA.

La banca dati  
Il sito web  
Il libro complementare Sole 24 Ore  
Il quotidiano  
Il giornale di domani

**Il Quotidiano della Casa e del Territorio,**

**La copia digitale del Sole 24 Ore,**

- Il Buongiorno del tuo amico Sole!
- Il Giornale di Domani



# CONVENZIONE

## Oggetto e Durata della Convenzione

Costituiscono oggetto della presente convenzione TUTTI i prodotti editoriali (libri, riviste, banche dati), e i software gestionali del Gruppo24ORE in materia di ambiente, sicurezza, edilizia, immobili, urbanistica e appalti. La convenzione riserva agli aventi diritto condizioni di prezzo esclusive e assolutamente vantaggiose con sconti da calcolare sul listino.

La durata della convenzione è fissata in anni UNO rinnovabili tacitamente.

## Dettaglio delle Condizioni Economiche

Tabella Sconti Linea Banche Dati

TECNICI

Numero Moduli	Prezzo	Sconto %	Sconto €.	Totale scontato	Numero rate	RATA Mensile (*)
1	€ 720,00	30	€ 216,00	€ 504,00	12	€ 42,00
3	€ 920,00	30	€ 276,00	€ 644,00	12	€ 53,67
4	€ 1.080,00	30	€ 324,00	€ 756,00	12	€ 63,00
5	€ 1.240,00	30	€ 372,00	€ 868,00	12	€ 72,33
6	€ 1.400,00	30	€ 420,00	€ 980,00	12	€ 81,67
7	€ 1.560,00	30	€ 468,00	€ 1.092,00	12	€ 91,00
8	€ 1.720,00	30	€ 516,00	€ 1.204,00	12	€ 100,33
9	€ 1.880,00	30	€ 564,00	€ 1.316,00	12	€ 109,67
10	€ 2.040,00	30	€ 612,00	€ 1.428,00	12	€ 119,00
11	€ 2.200,00	30	€ 660,00	€ 1.540,00	12	€ 128,33
12	€ 2.360,00	30	€ 708,00	€ 1.652,00	12	€ 137,67
13	€ 2.520,00	30	€ 756,00	€ 1.764,00	12	€ 147,00
14	€ 2.680,00	30	€ 804,00	€ 1.876,00	12	€ 156,33
15	€ 2.840,00	30	€ 852,00	€ 1.988,00	12	€ 165,67
16	€ 3.000,00	30	€ 900,00	€ 2.100,00	12	€ 175,00

(\*) Modalità di Pagamento a mezzo RID Mensile

RIVISTE24 e BIBLIOTECA24 VENGONO SEMPRE CONSIDERATI MODULI SINGOLI.

Prodotto	Condizioni Economiche
Linea SOFTWARE eXcellent	Sconto previsto 20%
Linea SOFTWARE VISION	Sconto previsto 20%
RIVISTE PROFESSIONALI	Sconto previsto 15%
LIBRI	Sconto previsto 20% (Minimo 2), senza spese di spedizione
Business Class Casa Edilizia e Terr.	€ 190,00 (Prezzo promozionale di Lancio 2013 per tutta la durata della convenzione)

TUTTI I PREZZI SONO DA INTENDERSI IVA ESCLUSA

## Referenti

Il referente a cui rivolgersi per gli acquisti è:

Francesco Martines : Cell.: 335.444540 @mail : francesco.martines@ilsole24ore.com

Gruppo24Ore

Area Marketing

Riviste e Libri

AICQ

Associazione Italiana Cultura Qualità  
Il Presidente